



KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Ke Skalce 5907/47, 586 01 Jihlava, Česká republika
tel.: 564 602 502, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Dle rozdělovníku

Váš dopis značky/ze dne

Číslo jednací
KUJI 41553/2025
OZPZ 740/2025 Ča

Vyřizuje/telefon
Markéta Čadová/564 602 530

Datum
5. 5. 2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „OŽPZ KrÚ Kraje Vysočina“ nebo „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 14 odst. 1 písm. a) ZJES a dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, na základě žádosti společnosti AGRO – Měřín, a.s., Zarybník 516, 594 42 Měřín, IČO 49434179 (dále jen „žadatel“), která je zastoupena na základě plné moci Josefem Mejzlíkem, Lavičky 155, 594 01 Velké Meziříčí, z 26. 3. 2025 pro záměr „Horní Radslavice – farma pro chov prasat“, umístěný na pozemcích parc. č. 702/3, 702/8, 702/9, 702/10, 1684/1, 1684/13, st. 62/1, st. 63/1, st. 64/1, st. 69, st. 72, st. 77/1, st. 78, st. 80/1, st. 86/1, st. 96, k. ú. Horní Radslavice (dále též „záměr“), dle projektové dokumentace pro povolení stavby (FARMTEC a.s., hlavní projektant Ing. Havran, 3/2025), vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**Horní Radslavice – farma pro chov prasat**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Krajský úřad Kraje Vysočina
Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, IČO: 70890749
ID datové schránky: ksab3eu, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

- A. Souhlas podle § 17 odst. 1 písm. b) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon").
- B. Závazné stanovisko k povolení záměru obsahujícího vyjmenovaný stacionární zdroj - § 11 odst. 2 písm. b) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.
- C. Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby - § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.
- D. Povolení ke kácení dřevin včetně uložení náhradní výsadby dle § 8 odst. 1 a § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ochraně přírody a krajiny, v aktuálním znění (dále jen "zákon o ochraně přírody") – výrok II.

Ostatní úkony nejsou nahrazovány.

K úkonu A. se stanovují tyto podmínky:

Umístění záměru podle ustanovení § 115b odst. 2 vodního zákona:

I. ČHP: 4-16-02-0410-0-00-00

II. útvar povrchových vod: DYJ_1030, Svatoslavský potok od pramene po ústí do toku Balinka

III. útvar podzemních vod: 65500 Krystalinikum v povodí Jihlavy

1. Ke kolaudaci stavby bude předložen:

- Havarijní plán zpracovaný podle ustanovení § 39 odst. 2 písm. a) vodního zákona a vyhlášky č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků, ve znění pozdějších předpisů schválený vodoprávním úřadem.
- Doklad o vodotěsnosti potrubí splaškové kanalizace a kejdivých kanálů a protokol o těsnosti veškerých jímek na znečištěné vody.
- Dále bude zpracován/aktualizován provozní řád a rozvozový plán hnojení.

2. Při provádění prací nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod závadnými látkami (např. ropné látky), na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.

3. Podlahy objektů, jímky, hnojiště a kejdivá kanalizace budou provedeny jako nepropustné z hlediska průniku závadných látek v souladu s § 90 (příloha č. 13) vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

4. Akumulované srážkové vody budou v max. možné míře využívány pro technologické účely, hladina vody v jímce bude trvale udržována tak, aby byl zachován retenční prostor pro zachycení přívalových srážek.

5. Skladovací jímka na kejdu bude zbudována s kontrolním systémem průsaků a signalizací max. hladiny, který zabezpečí, že nedojde k přeplnění předmětné jímky.

6. Do dešťové kanalizace nebudou sváděny kontaminované srážkové vody, např. dešťové vody z výdejního místa.

7. Bude dodrženo maximální množství vypouštěných dešťových vod z retenční nádrže do stávající dešťové kanalizace a to 2 l/s, tedy 3 l/(s*ha).

K úkonu B. nejsou stanoveny podmínky.

K úkonu C. nejsou stanoveny podmínky.

K úkonu D. jsou stanoveny podmínky ve výroku II. tohoto závazného stanoviska.

II.

Příslušný orgán **souhlasí** s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody **povoleno kácení** 26 ks borovic vymezených a popsanych v příloze č. 1 tohoto závazného stanoviska.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska.

Kácení dřevin lze provést za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedeného záměru, po vydání stavebního povolení v právní moci.
2. Kácení bude provedeno v období vegetačního klidu, tj. od 1. 11. do 31. 3. běžného roku v souladu s ustanovením § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů.

Příslušný orgán požaduje, aby žadateli bylo ve smyslu § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody **uloženo** provedení **náhradní výsadby** 28 ks stromů ke kompenzaci ekologické újmy, za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena na pozemcích ve vlastnictví žadatele dle vymezení v příloze č. 1 tohoto závazného stanoviska.
2. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do kolaudace stavby.
3. Vysazeny budou autochtonní druhy listnatých dřevin pro danou lokalitu, sazenice budou školkované s výškou nadzemní části min. 1,2 m.
4. Při výsadbě bude provedena zálivka, budou instalovány ochranné a kotvící prvky a bude proveden povýsadbový řez.

Současně příslušný orgán požaduje, aby žadateli byla **uložena povinnost pečovat** o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude spočívat v následujícím jednání: zálivka, kypření půdy, odplevelení, provádění pěstebních řezů, opravy kotvení, v případě úhynu sazenic, budou tyto nahrazeny novými.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se namísto správních úkonů stanovených

jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětem záměru je výstavba nových objektů pro chov prasat ve stávajícím zemědělském areálu investora v Horních Radslavicích. Dojde k vybudování třech nových stájí, skladovací nádrže na kejdu, přečerpávacích jímek, výstavbě nového zázemí s hygienickou smyčkou, k rozšíření manipulačních ploch, rozšíření dešťové kanalizace, tlakové kanalizace, areálových rozvodů NN, rozšíření vodovodu a výstavbě vodárny, dále bude zhotoven kafilerní box, požární nádrž, rozšíření oplocení. Při vjezdu do areálu bude instalován desinfekční rám. V rámci výstavby dojde k bouracím pracím na stávajících objektech stájí pro prasata.

SO 01 Stáj pro prasnice – zastavěná plocha 1 956,4 m², počet ustájených zvířat - 564 ks prasnic a prasníček.

SO 02 Porodna prasnic – zastavěná plocha 1 446,9 m², počet ustájených zvířat – 144 ks prasnic.

SO 03 Odchovna selat – zastavěná plocha 1 943,5 m², počet ustájených zvířat – 3 328 ks selat.

SO 04 Nádrž na kejdu – zastavěná plocha 940,25 m², užitný objem 8 847,0 m³.

SO 05 Čerpací jímky – zastavěná plocha 18,0 m², užitný objem 27,5 m³.

SO 06 Zázemí s hygienickou smyčkou – zastavěná plocha 267,9 m².

SO 07 Rozšíření manipulačních ploch – celková plocha cca 4 160 m².

SO 08 Rozšíření dešťové kanalizace – celková délka cca 665 m.

SO 09 Rozšíření tlakové kanalizace – celková délka cca 105 m.

SO 10 Rozšíření areálových rozvodů NN – celková délka cca 590 m.

SO 11 Rozšíření areálového vodovodu a výstavba vodárny – celková délka cca 350 m.

SO 12 Kafilerní box – půdorysné rozměry 5,0 x 3,0 m.

SO 13 Požární nádrž – zastavěná plocha 15,0 m².

SO 14 Rozšíření oplocení – celková délka cca 150 m.

SO 15 Bourací práce – jalovárna, porodna, odchovna selat, skladovací nádrže Vítkovice, skladovací hala, váha a vrátnice.

OŽPZ KrÚ Kraje Vysočina obdržel dne 26. 3. 2025 žádost společnosti AGRO – Měřín a.s., zastoupené na základě plné moci panem Josefem Mejzlíkem, o jednotné environmentální stanovisko k záměru „Horní Radslavice – farma pro chov prasat“.

OŽPZ KrÚ Kraje Vysočina posoudil úplnost žádosti a vyzval žadatele k jejímu doplnění. Konkrétně požadoval doplnit informace o kácených dřevinách rostoucích mimo les, vyjádření správce povodí a žádost podle přílohy č. 7 vyhl. č. 429/2024 Sb., odborného posudku k vyjmenovanému stacionárnímu zdroji znečišťování ovzduší.

Požadované podklady byly předloženy 7. 4. 2025, 15. 4. 2025, 25. 4. 2025 a 28. 4. 2025.

Podklady pro vydání jednotného environmentálního stanoviska tvoří:

- projektová dokumentace pro povolení stavby (FARMTEC a.s., hlavní projektant Ing. Havran, 3/2025),
- plná moc z 26. 3. 2025,
- oznámení ke zjišťovacímu řízení dle zákona č. 100/2001 Sb. (Ing. Šafařík, 11/2024),
- hluková studie (ENVING s.r.o., 10/2024),
- stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., č. j. KUJI 97328/2024 OZPZ 4/2024 z 5. 11. 2024,

- rozhodnutí dle zákona č. 100/2001 Sb., č. j. KUJI 113230/2024 OZPZ 2072/2024 Ča z 19. 12. 2024,
- odborný posudek dle zákona č. 201/2012 Sb. (Ing. Šafařík, 4/2024),
- stanovisko správce povodí, zn. PM-14176/2025/5203/Ji z 16. 4. 2025,
- postoupení žádosti o udělení souhlasu vodoprávního úřadu, č. j. ŽP/22589//2025-vrano/4750/2025 z 14. 4. 2025,
- situační výkres dřevin,
- žádost o kácení z 28. 4. 2025.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- povrchové a podzemní vody,
- ovzduší,
- odpady,
- dřeviny rostoucí mimo les.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad A.

Protože se jedná o zřízení objektů a skladu závadných látek v rozsahu, jehož provoz může významně ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod, byl vydán souhlas podle § 17 odst. 1 písm. b) vodního zákona. K záměru bylo předloženo vyjádření správce povodí, tj. Povodí Moravy, s.p. ze dne 16. 4. 2025 PM-14176/2025/5203/Ji.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu /potenciálu. Podmínky, které byly uvedeny ve vyjádření správce povodí, byly zapracovány do podmínek souhlasu.

Povinnost vypracovat pro tyto stavby havarijný plán vyplývá z ustanovení § 39 odst. 2 písm. a) vodního zákona.

Ad B.

Po prostudování předložených podkladů došel správní orgán ochrany ovzduší k závěru, že vydání souhlasného závazného stanoviska k povolení záměru obsahujícího vyjmenovaný stacionární zdroj je možné bez stanovení závazných podmínek ochrany ovzduší. Realizací výše uvedeného záměru dojde ke změně vyjmenovaného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší, který je podle přílohy č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší zařazen pod kód 8. Chovy hospodářských zvířat s celkovou projektovanou roční emisí amoniaku 5 t a více. Před uvedením záměru do provozu musí provozovatel získat rozhodnutí o změně povolení provozu dle § 13 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší.

Při vydání tohoto závazného stanoviska vycházel krajský úřad z údajů o kvalitě ovzduší v dané lokalitě, které dle §11 odst. 5 a 6 zákona o ochraně ovzduší zveřejňuje Ministerstvo životního prostřednictvím na webu Českého hydrometeorologického ústavu. Z map pětiletých průměrných koncentrací jednotlivých znečišťujících látek pro období 2019 – 2023 (aktuální hodnoty) je patrné, že na dotčeném území nedochází k překračování žádného ze zákonem stanovených imisních limitů. Lze konstatovat, že realizací záměru (jak vyplývá také z předloženého odborného posudku) nedojde k takovému zvýšení imisní zátěže v dané lokalitě, které by vedlo k neúměrnému zatížení lokality.

Program zlepšování kvality ovzduší pro zónu Jihovýchod CZ06Z – Aktualizace 2020, zveřejněný ve Věstníku MŽP ročník XXXI – leden 2021 – ČÁSTKA 1, který zůstal v platnosti bez aktualizace v roce 2024 (viz Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP k Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Jihovýchod – CZ06Z, zveřejněné ve Věstníku MŽP ročník XXXIV – květen 2024 – ČÁSTKA 4), neobsahuje žádná opatření pro zdroj, který je předmětem tohoto stanoviska.

Ad C.

Po prostudování předložených podkladů správní orgán odpadového hospodářství souhlasí s vydáním souhlasného závazného stanoviska k záměru dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech, bez stanovení závazných podmínek. V předložené projektové dokumentaci byl uveden způsob nakládání s opětovně použitými stavebními výrobky, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, a s odpady v souladu se zákonem o odpadech. Součástí bylo zařazení odpadů dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., Katalogu odpadů, odhadnuto bylo jejich množství a navržen způsob nakládání.

Upozorňujeme, že stavebník je povinen na základě ustanovení § 93a zákona o odpadech neprodleně zaslat krajskému úřadu doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech. Veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s hierarchií odpadového hospodářství.

Nakládání s vybouranými stavebními materiály při odstraňování stavby bude prováděno v souladu s § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb.

Vzniklé odpady budou soustřeďovány odděleně, bude dodržován postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Při nakládání s odpady bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 3 zákona o odpadech. Pokud nelze vzniku odpadu předejít nebo jej opětovně použít, bude dána přednost recyklaci odpadů před jiným využitím odpadů. Odstranění odpadů (např. skládkováním) bude použito až v poslední řadě.

Původce odpadu je povinen se vzniklými odpady nakládat v souladu se zákonem o odpadech. Odpady lze předat pouze osobám, které jsou oprávněné k jejich převzetí v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech. Seznam oprávněných osob pro nakládání s odpady najdete na <https://visoh2.mzp.cz/>.

Původce odpadů musí mít v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, zajištěnou písemnou smlouvu na jeho předání v odpovídajícím množství před jeho vznikem (dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech).

U stavebních a demoličních materiálů vzniklých při odstranění stavby, pokud bude zajištěno, že budou v souladu se schválenou projektovou dokumentací využity v místě vzniku, se nejedná o zbavování, nedochází tak k naplnění definice odpadu podle § 4 zákona o odpadech.

Na výkopové zeminy a jiné přírodní materiály vytěžené během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se nevztahuje zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

Ad D.

Povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les je dle § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, třeba ke kácení stromů s obvodem kmene ve výšce 130 cm větším než 80 cm, pokud se nejedná o ovocné dřeviny rostoucí na pozemcích v zastavěném území evidovaných v katastru nemovitostí jako druh pozemku zahrada nebo zastavěná plocha a nádvoří; pro zapojené porosty dřevin, pokud celková plocha kácených zapojených porostů dřevin nepřesahuje 40 m²; ke kácení stromů, které jsou součástí stromořadí; ke kácení náhradních výsadeb a pro porosty energetických dřevin a vánočních stromků zpravidla jednoho druhu s produkčním cyklem mezi sklizněmi do 10 let.

Důvodem ke kácení dřevin je výstavba nových objektů pro chov prasat ve stávajícím zemědělském areálu investora v Horních Radslavicích.

Realizace záměru si vyžádá kácení celkem 28 ks dřevin - výhradně borovic, z toho 26 ks splňuje výše uvedené parametry pro povolení kácení a 2 ks mají obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí menší než 80 cm, tudíž k jejich kácení povolení dle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody není třeba.

Seznam kácených dřevin, jejich umístění, včetně dendrometrických charakteristik je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto jednotného environmentálního stanoviska.

Dřeviny na uvedené lokalitě a v jejím okolí plní nejen funkci estetickou a krajinnou - ozelenění a pohledové odclonění objektů zemědělského areálu. Zlepšují mikroklima (zvlhčují a ochlazují vzduch v teplých dnech, poskytují stín). V neposlední řadě vytvářejí životní prostor a úkryt pro živočichy, např. ptáky.

K minimalizaci negativních dopadů kácení dřevin byly stanoveny podmínky, které jsou uvedeny ve výroku II. tohoto závazného stanoviska. Aby se předešlo neopodstatněnému kácení, je povolení vázáno na realizaci záměru. Z hlediska ochrany dřevin samotných i ptáků a jiných druhů, které mohou stromy využívat, bylo kácení omezeno pouze na období vegetačního klidu.

Pokácením dřevin vznikne ekologická újma, která bude kompenzována výsadbou nových dřevin v počtu 28 ks na pozemcích ve vlastnictví žadatele, v rámci zemědělského areálu dotčeného záměrem. Tento počet odpovídá celkovému počtu dřevin určených ke kácení. OŽPZ KrÚ Kraje Vysočina stanovil požadavek na výsadbu autochtonních druhů listnatých dřevin (např. lípa srdčitá, javor klen, jeřáb ptačí atp.), a to především s ohledem na to, že listnaté dřeviny budou do budoucna lépe plnit požadované ekologické funkce a jsou ekologicky využitelné pro mnohem širší spektrum organismů, zejména bezobratlých živočichů.

Všechny výsadby musí být dokončené ke dni kolaudace. Žadatel je povinen zajistit následnou péči o všechny vysazené dřeviny po dobu 5 let, aby byla zaručena jejich prosperita.

Kromě ustanovení složkových zákonů uvedených ve výroku závazného stanoviska (A, B, C a D) nebudou záměrem jiná ustanovení složkových zákonů dotčena (viz pozn. pod čarou k § 2 ZJES).

Pokud dojde ke změně výše uvedeného záměru před realizací stavby, požádá žadatel o vydání nového jednotného environmentálního stanoviska dle § 8 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Markéta Čadová
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

Příloha č. 1 ZS JES – nová výsadba, stromy určené k odstranění.

Rozdělovník:

(datovou schránkou)

Zástupce žadatele:

Josef Mejzlík, Lavičky 155, 594 01 Velké Meziříčí

Na vědomí:

Obec Horní Radslavice, Horní Radslavice 45, 594 01 Velké Meziříčí

Ke zveřejnění:

Úřední deska Kraje Vysočina - 15 dnů